



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 18 St-117/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207 zastupano po stečajnom upravitelju Dražen Vidman, nakon javnog ročišta za diobu, dana 13. prosinca 2019.g.

r i j e š i o j e

- I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika GEORAD d.o.o. u stečaju, Makarska, Zrinsko Frankopanska S-7, MBS: 060208723, OIB: 78126748207 i to nekretnine: - čest. br. 78/3 – pašnjak površine 1272 m² upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, zk odjel Makarska u z.ul. 1105, za k.o. Kotišina, utvrđuju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 380.592,69 kuna (slovima: tristoosamdesettisućapetstodevedesetdvije kune i šezdesetdevet lipa) kuna.
- II.** Utvrđuje se da je tražbina razlučnog vjerovnika INŽENJERING GEORAD d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska, OIB: 34018789882 namirena u iznosu od 1.039.000,00 kuna (slovima: milijuntridesetdevettisuća kuna).
- III.** Utvrđuje se da tražbina razlučnog vjerovnika: INŽENJERING GEORAD d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska, OIB: 34018789882 nije namirena u cijelosti.

Obrazloženje

Na temelju izjave prvog razlučnog vjerovnika, imovinu stečajnog dužnika iz točke I. ove odluke koja je predmet prodaje sud je dosudio prvom upisanom razlučnom vjerovniku INŽENJERING GEORAD d.o.o., u visini utvrđene vrijednosti imovine 1.039.000,00 kuna, a obzirom da je cijena postignuta na javnoj dražbi manja od 1.039.000,00 kuna, te je na temelju čl. 107. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ) koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje, oslobodio kupca plaćanja kupovnine, osim dijela koji se odnose na troškove postupka, a koji prema dostavljenom obračunu stečajnog upravitelja objavljenom na e oglasnoj ploči suda (list spisa 596-597) iznose 380.592,69 kuna.

Stečajni upravitelj je naveo da je trošak nagrade za rad stečajnog upravitelja 102.730,00 kuna, za izradu elaborata procjene nekretnine u iznosu od 2.500,00 kuna, trošak dražbe FINA 2.240,00 kuna, te razmjerno obračunati troškovi stečajnog postupka prema ostaloj imovini stečajnog dužnika i to 9,56 % u odnosu na ostalu imovinu, odnosno iznos od 13.372,69 kuna koji tereti predmetnu nekretninu prema postotku od 9,56% od ukupnih troškova u iznosu od 139.881,71 kuna. Stečajni upravitelj dodaje i trošak poreza i to PDV-a u iznosu od 259.750,00 kuna za što će biti izdan račun razlučnom vjerovniku.

Nagrada stečajnom upravitelju propisana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Prema čl. 254. st. 2 i 3 SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. Pravno shvaćanje sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019.g. glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava".

Dana 06. prosinca 2019.g. na ročištu za diobu je sudjelovao predstavnik razlučnog vjerovnika i nije imao prigovora na izneseni obračun stečajnog upravitelja, te naveo da je uplatio iznos troškova unovčenja i PDV.

Obzirom da je stečajni upravitelj obračun troškova obrazložio po stavkama na ročištu za diobu, ranije objavljen na e oglasnoj ploči suda na znanje svim sudionicima, sud je odlučio kao u izreci pod toč. I i II, a obzirom da prodajom imovine nije ostvareno dovoljno sredstava za namirenje cjelokupne tražbine upisanog razlučnog vjerovnika, odlučeno je kao u toč.III.

Zbog navedenog, na temelju navedenih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 13. prosinca 2019. godine

Sudac:
Katarina Franković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda putem ovoga suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj.

DN-a:

- stečajni upravitelj, putem e oglasna ploča suda/elektronička komunikacija
- razlučnom vjerovniku INŽENJERING GEORAD d.o.o. Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska po punomoćniku Stipe Vuletić, odvjetnik u Zagrebu
- FINA, RC Split, Split, putem e oglasna ploča suda/elektronička komunikacija
- Mrežna stranica e oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-41273**

Kontrolni broj: **0046b-a1faf-1a6c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.